

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Royan (17200)

Annonce **C1350433** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking idéalement située à seulement 10 minutes des plages, au cœur d'un environnement agréable et dynamique.

Activité diversifiée avec une offre en boulangerie, pâtisserie et snacking.

L'établissement dispose d'un espace de production complet (fournil, laboratoire) ainsi que d'un point de vente fonctionnel, permettant une exploitation immédiate.

EBER : 35 000 €.

A l'étage, un appartement en très bon état, parfaitement entretenu est disponible, offrant un cadre de vie confortable sur place.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 439 €

Éléments chiffrés :

CA	156 000 €
EBE	35 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 832 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.