Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial Immeuble, 300 m2, Saujon (17600)

Annonce **C1350427** postée le **26/mars/2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Opportunité pour un investisseur, à vendre des murs mixtes à Saujon (17600).

Le bien est composé de 5 lots :
- Local commercial de 100 m2 libre de locataire (loyer estimatif 1200 € HT/ HC).
- 2 studios et 2 t2 dont 1 loué (loyers estimatifs de 2100 € / mois).

Possibilité de louer les appartements à l'année, ou aux curistes (rentabilité bien plus élevée).

Le rendement acte en mains en location des appartements à l'année est supérieur à 7 %.

- Prix de vente FAI de 543.600 €.
- Les honoraires de 6.59% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 510 000 €.

DPE en cours.

**Surface totale :** 300 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **543 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **519 992 €** |
| Montant honoraires : | **4.5 %** |

## Localisation

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saujon : **6 759 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**