

Local commercial Immeuble, 300 m2, Saujon (17600)

Annonce **C1350427** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Opportunité pour un investisseur, à vendre des murs mixtes à Saujon (17600).

Le bien est composé de 5 lots :

- Local commercial de 100 m2 libre de locataire (loyer estimatif 1200 € HT/ HC).
- 2 studios et 2 t2 dont 1 loué (loyers estimatifs de 2100 € / mois).

Possibilité de louer les appartements à l'année, ou aux curistes (rentabilité bien plus élevée).

Le rendement acte en mains en location des appartements à l'année est supérieur à 7 %.

- Prix de vente FAI de 543.600 €.
- Les honoraires de 6.59% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 510 000 €.

DPE en cours.

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **543 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **519 992 €**
Montant honoraires : **4.5 %**

Localisation

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saujon : **6 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.