

## Restaurant avec terrasse dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1350426** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Situé en plein cœur de Bordeaux (33000), dans l'hyper centre, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement sur une rue piétonne parmi les plus fréquentées de la ville.

Le local développe une surface d'environ 88 m<sup>2</sup> et se compose d'une salle accueillante ainsi que d'une cuisine fonctionnelle. Il offre un confort appréciable pour la clientèle comme pour l'exploitation au quotidien. A l'extérieur, une belle terrasse permet d'accueillir environ 20 couverts, un véritable atout en centre-ville. Pas d'extraction.

Local climatisé.

L'environnement commercial est particulièrement dynamique, avec un flux piéton constant tout au long de la journée et de l'année, garantissant une visibilité optimale.

Bail hyper attractif.

- Prix de cession net vendeur : 475 000 €.
- Les honoraires d'agence en sus : 38 000 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 788 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**