

## Local d'activité de 400 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1350425** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Idéalement situé à proximité d'une rocade et d'un route, à louer un local d'activités d'environ 400 m2, récent avec vestiaires et sanitaires, climatisation réversible.

- Hauteur sous plafond 5.50 m.
  - Mezzanine d'environ 50 m2.
  - Massifs de fondation pour éventuelle extension en mezzanine.
  - Éclairage par pavés 60/60.
  - Plafond suspendu en dalles.
  - Parkings extérieurs communs.
- 
- Charges mensuelles : 833 € HT (taxe foncière incluse).
  - Les frais de rédaction du bail : 1 000 € TTC à la charge du preneur.
  - Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 333 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**