

## Local commercial de 135 m2 dans le centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1350424** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Disponible en location pure - un local commercial situé sur une artère commerçante du centre-ville.

Local commercial d'environ 53 m2 en rez-de-chaussée, 35 m2 en r+1, ainsi qu'un espace servant de laboratoire - réserve en r-1 d'environ 35 m2.

Activité alimentaire sans fortes cuissons autorisées. Possibilité d'obtention d'un droit de terrasse auprès de la mairie.

Conditions financières :

- Loyer : 7 083 € / mois hors taxes hors charges.
- Provisions sur charges : 458 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 083 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**