

Local commercial de 54 m2, proximité des commodités,, Toulouse (31000)

Annonce **C1350422** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité, situé sur une rue commerçante avec un flux piétons régulier, à proximité des commodités.

Local commercial d'environ 24 m2 en rez de chaussée avec un sous-sol en bon état d'environ 30 m2, situé en hyper centre-ville de Toulouse.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Loyer : 2 667 € / mois hors taxes et hors charges.
- Provisions sur charges : 125 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 2 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.