

## Murs commerciaux, 70 m2 dans une zone fréquentée,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1350421** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre des murs commerciaux.

Local entièrement refait à neuf, avec des prestations de qualité et de beaux matériaux (parquet, finitions soignées) dans un immeuble en copropriété (2 appartements).

Descriptif du bien :

Surface d'environ 70 m2 composée de 3 pièces desservies par un couloir :

- 1er pièce : environ 21.70 m2.
- 2ème pièce : environ 31.40 m2.
- coin cuisine et WC d'environ 8 m2.

Accès au local :

- Par 2 marches en façade ou par les parties communes.

Points forts :

- Huisseries récentes.
- Local entièrement rénové.
- Embellissement refait avec goût et de beaux matériaux.
- Emplacement avec bonne visibilité et flux de passage (voitures).
- Parking gratuit à côté.
- Marché le samedi matin.

Local idéal pour une activité libérale, tertiaire ou commerce de proximité.

Copropriété de 204 et 104 lots.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **97 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **89 815 €**  
Montant honoraires : **8 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**