

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone dynamique des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1350411** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, PMU, loto bénéficiant d'une belle surface commerciale avec terrasse, idéalement situé avec parking et arrêts minutes devant l'affaire, offrant une très belle visibilité et accessibilité.

Agencements et aménagements récents ; local aux normes en vigueur, accessibilité PMR, totalement sécurisé.

1,5 jours de repos hebdo avec des congés annuels.

Pas de personnel à reprendre.

- Chiffre d'affaires : 230 000 €.
- Commissions : 145 000 €.
- EBER : 120 000 €.

Nombreuses possibilités de développement.

Affaire idéale pour un couple.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	236 000 €
EBE	120 000 €
Res. net	80 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **460 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.