Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 37 m², louer, Biarritz (64200)

Annonce **C1350410** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

À LOUER LOCAL PROFESSIONNEL 37 m² à BIARRITZ

Situé dans le Secteur de la GARE, ce très bel espace est situé au 1er étage avec arrivée d'eau (lavabo).

Anciennement cabinet de kiné, peut convenir aussi pour bureau ou professions libérales.

Grand parking gratuit. Tous commerces y compris restaurants.

À 7 min de l'aéroport, 3 min sortie autoroute, 3 min de la Gare.

Loyer annuel : 11 100 € HT/HC, soit 925 € HT/HC par mois. Charges annuelles : 720 € HT, soit 60 € HT par mois, incluant la taxe foncière, les charges communes, internet, l'électricité et chauffage réversible.

Frais d'agence : 3 600 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 11 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**925 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.