Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Diagnostics immobiliers dans une zone dynamique proche d'Auxerre (89000)

Annonce **C1350404** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Yonne (89) : A céder le fonds de commerce d'une entreprise de diagnostics immobiliers (vente, location, travaux) implanté sur le secteur dynamique de l'auxerrois, bénéficiant d'un marché local actif en transactions immobilières.

L'activité consiste à réaliser l'ensemble des diagnostics obligatoires dans le cadre de ventes, locations et travaux avec notamment le DPE (diagnostic de performance énergétique), l'amiante, le CREPS (plomb), termites, gaz, électricité, mesurages (carrez, boutin), ERP (état des risques) et les audits énergétiques.

Clientèle diversifiée composée de particuliers, agences immobilières et professionnels du secteur.

Un ensemble du matériel et d'équipements professionnels nécessaire est disponible, et un accompagnement à la reprise dont les modalités restent à définir.

Cette structure légère exerce une activité réglementée et récurrente.

Elle dispose d'une bonne notoriété et d'un réseau de prescripteurs fidèles.

Son potentiel de développement reste important via l'élargissement du portefeuille prescripteurs (agences, notaires) et la croissance liée aux nouvelles obligations énergétiques.

Idéal pour un diagnostiqueur souhaitant s'installer, un professionnel du bâtiment ou/et de l'immobilier ou un confrère souhaitant s'étendre.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	133 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**84 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.