Bar, Traiteur, Organisation de réception 80 places, Mouzillon (44330)

Annonce **C1350403** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Mouzillon (44330) : A vendre un bâtiment de réception d'environ 287 m2, implanté sur une parcelle d'environ 4 700 m2 sur le territoire de Loire-Atlantique.

Cet ensemble récent, construit en 2015, est entièrement équipé pour l'accueil de réceptions et d'événements professionnels ou privés.

Le bâtiment comprend une grande salle de réception acoustique climatisée avec vidéoprojecteur, un bar équipé avec groupe de froid intégré aux tirages à bière, une cuisine traiteur entièrement équipée (trois chambres froides, congélateur, piano gaz, ligne complète de plonge), un vestiaire ainsi qu'un local de rangement. L'ensemble dispose également de quatre chambres permettant environ 25 couchages. A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un parking bitumé d'environ 80 places, de deux jeux de boules et d'un vaste foncier constructible. Construction sur charpente métallique avec bardage double peau et isolation renforcée.

Bâtiment conforme aux normes erp5 et PMR, équipé d'une alarme et raccordable à la fibre possible.

L'exploitation actuelle comprend des contrats programmés jusqu'à fin 2026, permettant à l'acquéreur de reprendre une activité existante avec une trésorerie estimée à environ 25 000 €.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 287 m²

Surface totale : 287 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **804 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mouzillon (44330), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mouzillon : **2 602 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p