

## Local d'activité de 1450 m2, Sautron (44880)

Annonce **C1350402** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Sautron (44880) : A la location un local d'activité dans un ensemble immobilier neuf développant une surface totale d'environ 1 450 m2, divisible à partir de 709 m2, offrant une grande flexibilité d'implantation selon le projet.

Possibilité d'acquérir une surface complémentaire d'environ 741 m2.

Le bien s'adapte parfaitement à une activité commerciale, recherchant un site moderne et économe en énergie (installation de panneaux photovoltaïques sur chaque cellule).

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale** : 1 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sautron (44880), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sautron : **7 066 ( sos villages )**

### Photos

---

