

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1350401** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre des bureaux en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 70 m2, quote-part de parties communes incluse, situés à l'Est de l'agglomération nantaise, au sein d'un environnement tertiaire.

Les locaux offrent un espace de travail lumineux organisé en open space, complété par un bureau cloisonné. Belles prestations d'ensemble avec parquet neuf. Le bien dispose également de 3 places de stationnement privatives.

Un ensemble adapté à une activité de services ou tertiaire.

Prix de vente de 120 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 091 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.