Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans un quartier dynamique du Lot et Garonne (47)

Annonce **C1350396** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre un fonds de commerce de bar, pizzeria, restaurant implanté dans un quartier dynamique de la ville. Un emplacement très recherché pour cette affaire clés en mains.

Terrasse. Matériels de qualité.

Équipe en place.

Le chiffre d'affaires réalisé sur 5 jours / semaines est conséquent, et il reste de la marge de progression notamment en faisant un deuxième service le vendredi et samedi et en exploitant le bar.

Idéal pour un couple de professionnel.

Prix de vente très cohérent au regard du rapport CA / EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA	592 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**268 750 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.