Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bâtiment industriel de 2700 m2 sur un axe passant,, Chasseneuil-du-Poitou (86360)

Annonce **C1350393** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situé sur la commune dynamique de Chasseneuil-du-Poitou (86360), à vendre un bâtiment industriel.

Sur une parcelle de 6000 m2, cet ensemble bénéficie d'un emplacement intéressant et pertinent dans son environnement géographique ; en bordure de la d9110 et à seulement 2min de l'accès a10.

La partie technique se compose de 2 entrepôts communiquant d'une surface totale d'environ 2 100 m2, espaces facilement divisibles selon vos besoins opérationnels. La toiture totalement isolée est sans amiante. Des mezzanines sont déjà en place, pour plus de stockage. Les entrepôts sont chauffés par une chaudière à gaz et possèdent 2 portes sectionnelles de 4.1m de large x 4.83m de haut. La parte bureau d'environ 600 m2 est en très bon état. Chaque bureau est équipé de prises rj45 reliées à une salle informatique avec baie de brassage. L'ensemble profite de la fibre optique pour un débit optimal. Cette partie dispose d'un chauffage électrique individuel. Le site propose environ 30 places de parking. L'ensemble du bien est posé sur une parcelle d'environ 6000 m2 et la puissance électrique est de 36kwh (compteur déjà ouvert).

Les points forts :
- Un axe passant et proximité autoroutière immédiate.
- Toiture isolée, chauffage gaz, bâtiment sain.
- Réseau informatique complet et fibre optique.
- Entrepôts divisibles et mezzanines incluses.

Prix de vente de 1 626 000 € HAI.

Surface commerciale : 2 700 m²

Surface totale : 2 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 626 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 519 626 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Chasseneuil-du-Poitou (86360), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chasseneuil-du-Poitou : **4 666 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.