

## Local commercial de 100 m2 dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1350392** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 100 m2 en très bon état, installé en retrait au fond d'un parking.

Le bien, anciennement dédié à une salle de danse, bénéficie d'une isolation acoustique et thermique, aux normes d'accessibilité.

L'agencement se compose d'une entrée accueillante d'environ 15 m2 incluant un cabinet de toilette pour personnes handicapées. Un couloir dessert ensuite des sanitaires séparés hommes et femmes, ainsi qu'un vestiaire de 7 m2. La pièce maitresse du local est une vaste salle de 73 m2, accessible via une porte acoustique, climatisé et très bien isolé. Côté pratique, le local dispose de 3 places de parking privatives sécurisées.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 1 500 € non soumis à TVA + 100 € de charges mensuelles.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence 3 600 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**