

Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse près d'Orange (84100)

Annonce **C1350387** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Vaucluse.

Établissement hôtelier et restauration situé au cœur d'une petite ville du Vaucluse, en centre-ville. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et touristique, soutenu par une activité économique stable et une attractivité patrimoniale reconnue dans la région.

L'ensemble se compose d'un hôtel de 6 chambres disposant de 5 salles de bain, dont une communicante entre deux chambres, et d'un restaurant organisé autour de deux salles de 16 couverts chacune. Une terrasse fermée et ombragée permet d'accueillir jusqu'à 60 couverts, offrant une capacité d'exploitation modulable selon les saisons.

L'affaire est exploitée de manière régulière, avec une clientèle mixte - locale, professionnelle et de passage, et un fonctionnement adapté à une gestion familiale ou semi-encadrée.

Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 316 000 euros pour un EBE de 106 keuros.

Prix du fonds : 275 keuros, les murs : 550 keuros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	316 000 €
EBE en 2024	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **825 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.