Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1350385** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre boucherie - charcuterie - Charente-Maritime, département 17 avec logement 3 chambres.

Belle boucherie - charcuterie idéalement située au cœur du centre-ville, proche des stations balnéaires, sur une agréable place de village bénéficiant d'un flux régulier de clientèle.

Le magasin, particulièrement soigné, dispose d'un mobilier récent ainsi que de belles vitrines réfrigérées permettant une présentation qualitative des produits.

L'établissement développe une activité complète de boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.

L'ensemble des produits est élaboré sur place avec une fabrication entièrement maison, gage de qualité et de fidélisation de la clientèle.

L'affaire bénéficie d'un laboratoire spacieux et parfaitement équipé ainsi que d'un matériel professionnel complet permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Commerce reconnu localement, bien organisé et exploité par un couple accompagné d'une équipe en place.

Affaire saine et parfaitement tenue, idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement de qualité, prêt à travailler.

- Emplacement numéro un sur une place de village avec un flux régulier de clientèle.

- Loyer particulièrement attractif pour la surface et la qualité de l'emplacement.

- Bail commercial 3/6/9 neuf lors de la cession.

- Magasin moderne avec mobilier récent et vitrines réfrigérées de qualité.

- Laboratoire spacieux et parfaitement équipé.

- Matériel professionnel complet permettant une exploitation immédiate.

- Activité complète : Boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.

- Fabrication artisanale avec produits entièrement faits maison.

- Équipe professionnelle en place.

- Clientèle fidèle présente tout au long de l'année.

- Commerce reconnu localement et parfaitement organisé.

- Affaire saine et prête à travailler immédiatement.

- Logement avec 3 chambres.

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	541 000 €
EBE en 2025	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.