Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 200 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1350384** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boucherie - charcuterie située sur un axe à fort passage avec grand parking privé.

Agencement moderne et bien équipé avec du matériel très bien entretenu. Local d'environ 200 m2 comprenant le magasin climatisé, cuisine, laboratoire découpe, plonge, légumerie, réserve, vestiaire, studio et bureau.

Le chiffre d'affaires de 860 keuros est réalisé à 70 % en magasin et le reste sur 2 marchés hebdomadaire, traduisant une rentabilité solide et une gestion maîtrisée.

Le fonds de commerce est proposé à 487 000 euros, avec la possibilité d'acquérir les murs pour 254 400 euros.

Excellente rentabilité : EBE retraité avant la rémunération des dirigeant 250 keuros.

Clientèle fidèle, locale et de passage.

Fermé 1,5 jour dans la semaine avec 5 semaines de congés par an.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	861 000 €
EBE en 2025	250 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**487 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**254 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.