

Hôtel restaurant proche de Nancy (54000)

Annonce **C1350383** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé entre Nancy et Metz, à vendre un complexe hôtelier alliant modernité, convivialité et rentabilité immédiate suite à une rénovation intégrale après un incendie en 2022.

L'établissement a rouvert ses portes en juin 2024, offrant des installations aux dernières normes de confort et de sécurité.

Attractivité locale massive.

Les points forts de l'investissement :

- Outil de travail "neuf" : La reconstruction de 2022-2024 garantit une structure saine, une isolation aux normes et une esthétique contemporaine.
- Rentabilité prouvée : Les chiffres de fréquentation (repas et nuitées) démontrent un attachement fort de la clientèle et un flux constant dès la première année.
- Potentiel de développement : Possibilité d'augmenter le CA en passant à une ouverture 7j/7 ou en développant davantage l'aspect événementiel autour de la piste de danse.
- Emplacement stratégique : La proximité immédiate des grands axes, captant à la fois une clientèle d'affaires et de loisirs.

En résumé :

- Activité : Hôtel.
- État : Entièrement rénové (réouverture juin 2024).

Performance :

- TO 47% inclus : Murs et fonds.

Note aux investisseurs :

- L'hôtel n'est pas seulement une vente de murs et de fonds, c'est la reprise d'une institution qui a su renaître avec succès.

Le plus dur a été fait :

- La clientèle est de retour et les chiffres parlent d'eux-mêmes.

Loyer annuel : 91 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	314 000 €
EBE en 2025	48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.