

Restaurant 70 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1350382** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en zone touristique - bord de mer en Ille-et-Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires HT de 300 000 euros.

Restaurant bistronomique à céder en front de mer, avec vue sur la baie du Mont-Saint-Michel. L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un panorama avec vue sur la baie, dans un environnement touristique dynamique et facilement accessible.

L'affaire dispose d'une salle principale d'environ 50 couverts, d'un espace dédié aux groupes (20 places) ainsi que d'une terrasse vue mer pouvant accueillir une vingtaine de convives supplémentaires aux beaux jours. Le restaurant est équipé d'une cuisine professionnelle complète, parfaitement opérationnelle et bien organisée pour la préparation et la cuisson. Un parking privé à l'arrière assure un confort optimal à la clientèle.

L'activité repose sur une cuisine de marché, élaborée à partir de produits frais et locaux, avec une carte courte et maîtrisée.

L'établissement est exploitable immédiatement, sans nécessité de travaux, et se distingue par une décoration soignée et une ambiance cosy.

Cette affaire offre également un fort potentiel de développement et peut facilement être adaptée à d'autres concepts de restauration (crêperie, pizzeria, moules frites, fruits de mer ou autre activité rentable) selon le projet.

- Chiffre d'affaires HT 2025 : 300 000 euros.
- Excédent brut d'exploitation : > 63 000 euros avec les salariés employés.
- Faible loyer commercial pour la zone : environ 5 % du chiffre d'affaires.

Fonds de commerce exploitable immédiatement, situé dans une commune littorale à fort potentiel touristique.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 14 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	299 000 €
EBE en 2025	63 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.