

Bar, Brasserie, Pizzeria 50 couverts avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1350381** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un bar, brasserie, pizzeria situé en Bretagne, centre-ville de Rennes, Ile-et-Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires supérieur à 280 000 euros et un prévisionnel à 317 000 euros (+12%) pour l'exercice comptable en cours 2025/2026.

Établissement de restauration situé en hyper centre de Rennes, à proximité immédiate d'un important lieu culturel et de spectacle. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale, professionnelle et touristique, renforcé par la vitalité économique et universitaire de la métropole rennaise.

Le fonds exploite une surface d'environ 90 m2 comprenant un espace bar équipé, une salle de restauration de 50 couverts environ et une terrasse autorisée de 18 places. Les installations ont été réaménagées en 2021 et répondent aux normes en vigueur, notamment pour l'accessibilité.

Les 5 atouts de l'affaires :

- 1- Emplacement en hyper centre-ville de Rennes ;
- 2- Un loyer modéré
- 3- Une équipe en place avec un cuisinier et une serveuse ;
- 4- Un chiffre d'affaires 2023 / 2024 > 280 000 euros et une prévision du chiffre d'affaires pour l'exercice comptable en cours (2025 / 2026) à environ 317 000 euros, soit une hausse +12% ;
- 5- Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 98 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 330.000 euros, les honoraires d'agence TTC inclus.

Un apport financier personnel de 100 000 euros est nécessaire.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
282 000 €	297 000 €	
€	€	
98 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	

€

€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.