Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre snack - fast food - station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1350378** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre, emplacement N°1 - snack - fast food - station balnéaire département 17.

Fast-food en emplacement N°1 dans une station balnéaire prisée de Charente-Maritime.

Établissement moderne et en parfait état, tant en matériel qu'en informatique, avec belle terrasse.

Équipe en place, cession possible avec accompagnement du cédant.

Idéal pour couple de professionnels.

Nombreux commerces voisins et fort flux touristique.

- Emplacement N°1.

- Flux touristiques très important.

- Équipe de base en place.

- Accompagnement du cédant.

- Matériel hi-tech.

- Faible loyer pour le secteur.

- Leviers de progression importants sur la marge.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 939 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 193 000 €	1 234 000 €	
€	€	
258 000 €	305 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**841 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**252 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.