

## A vendre snack - fast food - station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1350378** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre, emplacement N°1 - snack - fast food - station balnéaire département 17.

Fast-food en emplacement N°1 dans une station balnéaire prisée de Charente-Maritime.

Établissement moderne et en parfait état, tant en matériel qu'en informatique, avec belle terrasse.

Équipe en place, cession possible avec accompagnement du cédant.

Idéal pour couple de professionnels.

Nombreux commerces voisins et fort flux touristique.

- Emplacement N°1.
- Flux touristiques très important.
- Équipe de base en place.
- Accompagnement du cédant.
- Matériel hi-tech.
- Faible loyer pour le secteur.
- Leviers de progression importants sur la marge.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 20 939 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 1 193 000 € |
| EBE en 2024 | 258 000 €   |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>841 500 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>252 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**