

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1350376** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

CA : 295 keuros - EBER : 88 keuros - Restaurant bistrannique - 56.

- L'activité : Restauration bistrannique. Exploitation sur 7 services hebdomadaires sans redressage. Clientèle mixte composée d'habités, passage, touristique, famille et affaires. Présence digitale structurée avec une forte notoriété sur les réseaux sociaux. Licence IV actuellement non exploitée offrant un levier immédiat.

- L'emplacement : Situation sur un axe passant au cœur d'une ville côtière dynamique, à proximité du port. Environnement commercial dense avec de nombreux commerces générant un flux constant de clientèle.

- L'espace commercial : Établissement d'environ 75 m² de surface commerciale. Salle de restauration d'environ 40 places avec décoration soignée et ambiance chaleureuse. Terrasse publique de 8 places. Cuisine fonctionnelle avec extraction toit et agencement optimisé. Accessibilité PMR. Possibilité de salle privatisable.

Les plus :

- Excellente réputation.
- Emplacement en centre-ville.
- Outil de travail opérationnel.

Les axes de développement :

- Exploitation de la Licence IV.
- Augmentation du nombre de services.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 670 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	294 000 €
EBE en 2024	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.