

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1350376** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Chiffre d'affaires : 295k - EBEr : 88k - RESTAURANT BISTRONOMIQUE - 56 L'ACTIVITÉ : RESTAURATION BISTRONOMIQUE. Exploitation sur 7 SERVICES HEBDOMADAIRES sans redressement. Clientèle mixte composée d'HABITUÉS, PASSAGE, TOURISTIQUE, FAMILLE et AFFAIRES. Présence digitale structurée avec une FORTE NOTORIÉTÉ sur les réseaux sociaux. LICENCE IV actuellement NON EXPLOITÉE offrant un levier immédiat. L'EMPLACEMENT : Situation sur un AXE PASSANT au cœur d'une VILLE CÔTIÈRE dynamique, à PROXIMITÉ DU PORT. Environnement commercial dense avec de NOMBREUX COMMERCES générant un flux constant de clientèle. L'ESPACE COMMERCIAL : Établissement d'environ 75M2 de surface commerciale. SALLE DE RESTAURATION d'environ 40 PLACES avec décoration soignée et ambiance chaleureuse. TERRASSE PUBLIQUE de 8 PLACES. Cuisine fonctionnelle avec EXTRACTION TOIT et agencement optimisé. Accessibilité PMR. Possibilité de SALLE PRIVATISABLE. LES PLUS : -- EXCELLENTE RÉPUTATION -- EMBLEMEMENT CENTRE-VILLE -- OUTIL DE TRAVAIL OPÉRATIONNEL LES AXES DE DÉVELOPPEMENT : -- EXPLOITATION LICENCE IV -- AUGMENTATION DU NOMBRE DE SERVICES /// CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations et organiser des visites ! /// \*\*\* PRIX HONORAIRES INCLUS - ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE INCLUS \*\*\*

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 14 670 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	294 000 €
EBE en 2024	87 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.