Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU, Loto dans la Sarthe (72)

Annonce **C1350375** postée le **26/mars/2026**

## Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, loterie, PMU avec EBE retraité supérieur à 159 000 euros - Sarthe (72).

Placé sur un axe passant dynamique de cette commune située à 2h00 de Paris en voiture, ce commerce développe un chiffre d'affaires H.T de plus de 250 000 euros, avec un total de commissions supérieur à 140 000 euros, dont plus de 60 000 euros en tabac nettes et plus de 60 000 euros en commission FDJ.

Un logement est prévu dans le bail, situé juste au-dessus du commerce.

Les atouts de l'affaire :

- Pas de salariés à reprendre lors de la cession du fonds de commerce ;

- Belles commissions tabac et FDJ ;

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation (EBE-R) avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 159 000 euros.

- Loyer commercial : 4% du CA.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 130 000 euros. Il faut justifier cet apport et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de l'établissement.

**Loyer annuel :** 9 943 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 240 000 € | 242 000 € | |
| € | € | |
| 159 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **429 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **129 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays de la Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**