Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Lot (46)

Annonce **C1350374** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Implantée dans une ville du Lot, cette supérette bénéficie d'un emplacement numéro 1, au cœur d'une zone commerçante dynamique assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'environnement commercial dense favorise une fréquentation constante tout au long de l'année.

Le local commercial d'environ 200 m2 comprend 150 m2 de surface de vente, complétés par trois réserves dont un bureau. L'agencement est fonctionnel et adapté à la gestion d'une activité alimentaire diversifiée. L'ensemble est équipé d'une chambre froide positive, d'un frigo négatif, d'une pompe à chaleur réversible, ainsi que d'un système de vidéosurveillance et d'un rideau de fer. Une terrasse avec droit d'exploitation.

L'établissement propose également un service de livraison à domicile le matin, apportant un confort supplémentaire à la clientèle et constituant un réel levier de fidélisation.

L'entreprise affiche un chiffre d'affaires de 1 192 861 euros pour un EBE de 120 877 euros, traduisant une exploitation saine et bien structurée.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 495 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 192 000 €
EBE en 2025	120 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.