Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Terrain, 700 m2, Envermeu (76630)

Annonce **C1350373** postée le **26/mars/2026**

## Description de l'activité

Site avec fort potentiel de reconversion, idéal pour stockage matériaux / centrale à béton à proximité d'un chantier.

Atouts majeurs du site :

- Localisation stratégique : Situé à 5 minutes d'un grand chantier, offrant un accès rapide et optimisé pour les entreprises du BTP, transporteurs et fournisseurs de matériaux.

- Superficie exploitable : Terrain vaste, de quasiment 1ha, plat et facilement aménageable, permettant le stockage en volume ou l'implantation d'installations industrielles légères.

- Accès poids lourds : Entrées adaptées aux camions et engins de chantier, circulation facilitée.

- Infrastructures existante : Bâtiments, zones bétonnées , réseaux en place, permettant une mise en activité rapide.

- Environnement propice : Secteur déjà orienté vers les activités industrielles et logistiques.

Usages possibles :

- Aire de stockage pour remblais, déblais, matériaux inertes.

- Plateforme logistique pour entreprises intervenant sur le chantier.

- Installation d'une centrale à béton ou d'un poste de concassage.

- Dépôt pour engins, conteneurs, modules de chantier.

- Toute activité nécessitant un terrain robuste, accessible et immédiatement opérationnel.

La reprise du fonds de commerce de l'activité casse automobile est indissociable.

Le preneur fera son affaire de la continuité ou non de l'exploitation actuelle.

**Surface totale :** 700 m²

**La société est affiliée à un réseau**
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **990 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **990 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Envermeu (76630), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Envermeu : **2 236 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**