Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Recyclage automobile, pièces détachées neuves et occasion en Seine Maritime (76)

Annonce **C1350372** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Site de casse automobile avec fort potentiel de reconversion - idéal stockage matériaux / centrale à béton à proximité d'un chantier.

- A vendre : Ancien site de casse automobile offrant un très fort potentiel de réaménagement pour activités liées au stockage de matériaux, remblais, granulats, ou pour l'installation d'une centrale à béton.

Atouts majeurs du site :

- Localisation stratégique : Situé à quelques minutes d'un grand chantier, offrant un accès rapide et optimisé pour les entreprises du BTP, transporteurs et fournisseurs de matériaux.

- Superficie exploitable : Terrain vaste, plat et facilement aménageable, permettant le stockage en volume ou l'implantation d'installations industrielles légères.

- Accès poids lourds : Entrées adaptées aux camions et engins de chantier, circulation facilitée.

- Infrastructures existantes : Bâtiments, zones bétonnées, réseaux en place (à préciser selon ton site), permettant une mise en activité rapide.

- Environnement propice : Secteur déjà orienté vers les activités industrielles et logistiques.

Usages possibles :

- Aire de stockage pour remblais, déblais, matériaux inertes.

- Plateforme logistique pour entreprises intervenant sur le chantier.

- Installation d'une centrale à béton ou d'un poste de concassage.

- Dépôt pour engins, conteneurs, modules de chantier.

- toute activité nécessitant un terrain robuste, accessible et immédiatement opérationnel.

Opportunité :

- Grâce à sa proximité directe d'un chantier, ce site représente une opportunité pour les entreprises cherchant à optimiser leurs coûts logistiques et à réduire les temps de transport.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 35 869 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
383 000 €	396 000 €	
€	€	
63 000 €	65 000 €	
€	€	

€	€
3 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**1 177 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.