Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie proche de Tours (37000), sur un axe passant

Annonce **C1350368** postée le **26/mars/2026**

## Description de l'activité

Située au cœur d'une commune dynamique d'environ 12 000 habitants, à seulement 10 minutes de Tours (37000), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de nombreux commerces et services, assurant une bonne visibilité et un flux régulier de clientèle. L'établissement profite également de places de stationnement à proximité, facilitant l'accès pour les clients et renforçant l'attractivité du point de vente au quotidien.

Les locaux, d'une surface d'environ 200 m2, sont spacieux et parfaitement adaptés à l'activité. Les espaces de production sont fonctionnels et bien agencés, permettant des conditions de travail optimales pour la boulangerie comme pour la pâtisserie. L'ensemble du matériel est en très bon état et parfaitement entretenu, avec un réinvestissement récent effectué en 2023, garantissant un outil de production performant, moderne et immédiatement opérationnel.

L'organisation actuelle permet de préserver un bon équilibre de vie, avec une fermeture le lundi toute la journée, le samedi ainsi que le dimanche après-midi, et 5 semaines de congés annuels.

Un véritable atout supplémentaire :
- La possibilité de bénéficier d'un logement. Celui-ci comprend 3 chambres pour une surface comprise entre 70 et 90 m2, avec un loyer attractif de 1 000 €.

Cette affaire représente une opportunité de reprise pour un professionnel souhaitant s'installer dans une commune à taille humaine, à proximité immédiate de tours, avec un outil de travail de qualité et un cadre de vie agréable.

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 270 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 486 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **230 560 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**