Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie,, Poitiers (86000), grand potentiel

Annonce **C1350366** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Située à Poitiers (86000), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec parking devant l'établissement et places attitrées, facilitant l'accès pour la clientèle et renforçant l'attractivité du point de vente.

L'établissement, entièrement dédié au fait maison, a été créé en 2014 et dispose d'un coin salon de thé avec 14 places assises, offrant une activité complémentaire séduisante pour les clients. Les locaux, d'une surface totale d'environ 280 m2, sont spacieux et parfaitement adaptés à l'activité. Les espaces de production et de vente sont fonctionnels, bien entretenus et organisés pour un travail efficace.

Le four date de 2014 et l'ensemble du matériel est en très bon état, régulièrement renouvelé et très propre, garantissant un outil de production performant et immédiatement opérationnel.

L'équipe est composée d'un boulanger à temps plein (42 h), de trois vendeuses et d'un apprenti en pâtisserie, assurant une activité fluide et bien organisée.

L'organisation actuelle permet de préserver un bon équilibre de vie, avec une fermeture le dimanche après-midi et le lundi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer à Poitiers avec un outil de travail moderne, un cadre agréable et une clientèle fidèle.

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 160 €

Éléments chiffrés :

CA	561 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**345 840 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.