Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie, Limoges (87000)

Annonce **C1350365** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Située dans un quartier dynamique et très recherché de Limoges (87000), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une très belle visibilité et la présence de nombreux commerces aux alentours. L'établissement profite également de la proximité immédiate de plusieurs lycées et écoles, générant un flux quotidien important d'étudiants. Cette situation assure une clientèle régulière et un renouvellement constant tout au long de l'année. Deux places de stationnement sont situées juste devant la boutique facilitent l'accès rapide pour la clientèle et renforcent l'attractivité du point de vente.

Les locaux, d'une surface d'environ 200 m2, sont spacieux et parfaitement adaptés à l'activité. Les espaces de production sont bien équipés aussi bien pour la boulangerie que pour la pâtisserie, permettant des conditions de travail confortables et efficaces. Le magasin a été entièrement refait à neuf en 2017 et propose aujourd'hui un espace de vente moderne, lumineux et particulièrement accueillant pour la clientèle. L'outil de production constitue un véritable atout.

Le matériel est en très bon état, parfaitement entretenu, et du matériel neuf est régulièrement acquis chaque année afin de maintenir un laboratoire performant et fonctionnel.

L'organisation actuelle de l'activité permet de conserver un bon équilibre de vie avec une fermeture le lundi, le dimanche après-midi ainsi que les jours fériés, et 5 semaines de congés annuels.

L'affaire est aujourd'hui exploitée avec une équipe structurée de 12 personnes assurant une activité fluide et bien organisée.

Cette boulangerie représente une opportunité de reprise pour un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur porteur de Limoges avec un outil de travail moderne et une clientèle fidèle.

Potentiel de développement en snacking.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	662 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 160 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.