Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie située, proximité de Limoges (87000)

Annonce **C1350364** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie idéalement située dans un village dynamique d'environ 3 500 habitants, à proximité de Limoges (87000), bénéficiant d'un environnement commerçant complet avec toutes les commodités à proximité. L'établissement profite d'un emplacement stratégique avec de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate, facilitant l'accès et générant un flux de clientèle régulier d'environ 450 clients par jour.

Le magasin, en bon état général, offre un espace de vente accueillant et fonctionnel, complété par un espace de consommation sur place d'une trentaine de places assises, permettant de développer l'activité snacking et d'augmenter le chiffre d'affaires. L'espace de production est spacieux, moderne et parfaitement agencé, offrant d'excellentes conditions de travail.

L'ensemble du matériel est récent et en très bon état, comprenant notamment un four de 2019, une chambre de pousse à pain de 2021 ainsi que deux armoires à pâtisserie de haute qualité, garantissant une production efficace et régulière.

L'équipe en place est composée d'un boulanger, de trois pâtissiers et de trois vendeuses, assurant une exploitation structurée et performante.

Les conditions d'exploitation sont confortables avec une fermeture le dimanche ainsi que 5 semaines de congés annuels, dont 2 semaines en avril et 3 semaines en août.

Le loyer mensuel s'élève à 1 680 € HT.

Il n'y a pas de logement attenant.

Affaire saine, bien tenue et clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement dynamique avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 1 680 €

Éléments chiffrés :

CA	758 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**471 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.