Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 13 chambres avec piscine et terrasse, Périgueux (24000)

Annonce **C1350359** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant avec 13 chambres.

Cet établissement prestigieux comprend un hôtel 3 étoiles offrant 13 chambres élégantes, un restaurant avec 50 places et une grande terrasse extérieure.
Les installations comprennent une piscine chauffée, un hôtel climatisé et une Licence IV pour le bar.

En 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 573 000 €, avec un EBE de 45 000 €.

Située en Dordogne, cette propriété offre également la possibilité d'acquérir une maison d'habitation sur le terrain voisin.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 946 m²

Surface totale : 946 m²

Loyer annuel : 46 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
573 000 €	539 000 €	588 000 €
€	€	€
45 000 €	-11 000 €	6 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**535 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.