

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 13 chambres avec piscine et terrasse, Périgueux (24000)

Annonce **C1350359** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant avec 13 chambres.

Cet établissement prestigieux comprend un hôtel 3 étoiles offrant 13 chambres élégantes, un restaurant avec 50 places et une grande terrasse extérieure.  
Les installations comprennent une piscine chauffée, un hôtel climatisé et une Licence IV pour le bar.

En 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 573 000 €, avec un EBE de 45 000 €.

Située en Dordogne, cette propriété offre également la possibilité d'acquérir une maison d'habitation sur le terrain voisin.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 946 m²

**Surface totale** : 946 m²

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 573 000 € |
| EBE | 45 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **535 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.