

## Local commercial de 72 m2 dans une zone dynamique,, Arles (13200)

Annonce **C1350357** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A louer un local commercial de 72 m2.

Emplacement privilégié : Situé à proximité d'une avenue très passante et à deux pas du centre-ville d'Arles, le local commercial est idéal pour développer une activité.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 72 m2.

Aménagement :

- Open space lumineux.

- Grande salle de réunion.

- Cuisine équipée.

- Espace de rangement.

- Double WC.

- Vitrine : 4 mètres, offrant une très belle visibilité.

- Sécurité : Rideau métallique et enseigne rétro-éclairée.

- Confort : Climatisation, fibre optique installée.

- Stationnement : 1 place de parking privative et de nombreux stationnements clients à proximité.

Visibilité supplémentaire :

- Panneau publicitaire de 2 m x 1,80 m, extrêmement visible sur une avenue.

Conditions de location :

- Bail 3/6/9.

- Taxe foncière annuelle : 1 200 €.

- Provision sur charges : 166 € HT par mois.

Disponibilité : 06/2026.

Une opportunité dans un secteur dynamique et en plein essor.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **833 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

# Photos

---

