

Immeuble de 152 m2 en plein centre ville d'Eauze (32800)

Annonce **C1350353** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Gers - Eauze (32800) : A vendre un immeuble plain-pieds situé au cœur de la ville, historiquement a été un cabinet de kinésithérapeutes. Emplacement stratégique au centre de la ville.

Disposant d'une surface de 150 m2 avec une cour extérieure de 53 m2, le local se divise en 5 box de 9 m2 chacun, une grande pièce de 75 m2 avec lumière traversante et accès extérieur, une salle d'eau avec WC et vasque de 5 m2, une salle d'attente et une banque d'accueil. Il est équipé de sur-vitrage, radiateurs électriques, chauffe eau électrique, toiture fibro-ciment avec tuiles, isolation sur faux plafond.

Possibilité de transformation en logement ou appartements.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 89 000 € HT + 1 780 € TVA, soit 90 780 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 80 100 € HT + 0 € TVA, soit 80 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 900 € HT + 1 780 € TVA, soit 10 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eauze (32800), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Eauze : **4 017 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.