

Bar dans un quartier animé,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1350352** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Dans l'un des quartiers les plus emblématiques et animés de Bordeaux, à vendre le fonds de commerce d'un bar de 80 m2 bénéficiant d'une localisation stratégique.

Le bien offre un cadre idéal pour développer un concept qualitatif dans un environnement à fort pouvoir d'attractivité, mêlant clientèle locale, étudiante et touristique.

L'établissement présente une configuration optimale et un fort potentiel de valorisation.

Atouts majeurs :

- Belle adresse.
- Environnement commercial dynamique.
- Flux piéton élevé toute la journée.
- Adapté à de nombreux concepts.

Local en bon état, prêt à exploiter rapidement selon le concept.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 288 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.