

Restaurant 80 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75005)

Annonce **C1350351** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en très bon état, idéalement situé au cœur du 5ème arrondissement, bénéficiant d'un emplacement recherché avec une double clientèle : Résidentielle de quartier et touristique.

L'établissement profite également de la proximité d'un jardin, générant un flux complémentaire lié aux événements organisés à proximité.

D'une superficie totale d'environ 220 m2, dont 150 m2 commerciaux, le restaurant dispose d'une salle accueillant environ 80 couverts, ainsi que d'une belle terrasse de 26 places.

L'ensemble du matériel est de très bonne qualité et parfaitement entretenu (extraction 600). Aucun contrat matériel contraignant à reprendre (seul contrat en cours nettoyage des vêtements professionnels). Machine à café et pompe à bière en pleine propriété.

Conditions locatives :

- Charges mensuelles : 400 € HT.
 - Bail commercial 3/6/9 en tacite reconduction depuis 2023, échéance 2032
- démarches en cours pour la mise en place d'un bail neuf.

Une opportunité pour un établissement clé en main dans un secteur dynamique et prisé.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 579 000 € HT + 5 790 € TVA, soit 584 790 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 550 050 € HT + 0 € TVA, soit 550 050 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 28 950 € HT + 5 790 € TVA, soit 34 740 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 222 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **579 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.