

Murs commerciaux, 313 m2 dans une zone commerciale,, Vitré (35500)

Annonce **C1350349** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Vitré (35500) : Au cœur d'une zone commerciale, à vendre un local commercial d'environ 313 m2 comprenant un showroom avec vitrine et double entrée ainsi qu'un espace de stockage avec porte sectionnelle. 9 parkings privés.

Équipements : Chauffage gaz, alarme et rideaux métalliques électriques.

Disponibilité : Immédiate.

Les atouts du bien :

- Zone commerciale.
- Parkings privés.
- Local d'environ 313 m2 développés.
- Showroom avec vitrine.
- Stockage avec porte sectionnelle.

Prix de vente : 430 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 313 m²

Surface totale : 313 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **456 890 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **427 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.