Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1350346** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre bar-restaurant situé en plein cœur d'une zone touristique, fréquentée toute l'année.

L'établissement dispose d'une Licence IV et propose, nouveauté 2024, la location de transats et la vente additionnelle sur la plage.

Il bénéficie d'une grande terrasse en front de mer, offrant plusieurs créneaux rentables.

Aucun travaux à prévoir : agencements et matériel sont en bon état.

Idéal pour un couple ou deux associés.

EBE : 298 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 7 240 €

Éléments chiffrés :

CA	1 282 000 €
EBE	300 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 080 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**340 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.