

SPA haut de gamme et soins esthétiques en plein centre ville de Saint-François (97118)

Annonce **C1350341** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre un fonds de commerce de SPA haut de gamme situé au cœur de la ville, dans un environnement privilégié et facilement accessible.

Un spa haut de gamme clé en main, bénéficiant d'un positionnement premium et d'une excellente réputation.

Un établissement développé sur une surface d'environ 250 m2.

Le SPA offre des installations complètes et de grande qualité :

- Plusieurs cabines de soins et massages, espace duo pour prestations haut de gamme, hammam sauna thérapeutique, salle dédiée aux soins esthétiques (mains & pieds, épilation, etc), vestiaires hommes / femmes avec douches et casiers, blanchisserie équipée, espace accueil avec boutique, terrasse extérieure aménagée pour la détente. L'ensemble a fait l'objet d'investissements importants, offrant aujourd'hui un outil de travail immédiatement opérationnel sans travaux à prévoir.

Positionnement premium :

- Partenariat avec une marque reconnue dans l'univers du SPA avec la possibilité de poursuivre ou pas l'activité selon le choix.
- Labellisé 5 orchidées chez SPA de France.
- Clientèle fidèle et historique (+ 8000 clients enregistrés).
- Image qualitative et expérience client aboutie.

Potentiel de développement important :

L'activité est actuellement exploitée avec une équipe réduite, laissant apparaître de fortes perspectives de croissance :

- Extension des horaires (fermeture actuelle dimanche / lundi).
- Développement des ventes de produits partenariats avec des hôtels et tourisme.
- Optimisation du taux de remplissage.

Conditions :

- Bail commercial 3/6/9 ans.

Le bien s'adresse idéalement à :

- Un professionnel du bien-être souhaitant développer une activité premium.
- Un investisseur recherchant un concept clé en main avec potentiel.
- Une enseigne souhaitant s'implanter en Guadeloupe.

Un bien alliant qualité des installations, emplacement stratégique et fort potentiel de développement.

Dossier complet sur demande - confidentialité assurée.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.