

Murs commerciaux, 225 m2, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1350340** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre des murs commerciaux libres.

L'ensemble est aujourd'hui exploité en deux boutiques distinctes, chacune disposant d'un rez de chaussée commercial et d'un étage exploitable.

Le format est atypique avec des volumes permettant une vraie implantation, un showroom, de la réserve - back office, ou une organisation de rez de chaussée et étage cohérente. La cour "à usage exclusif" est un plus pratique et agréable (21 m2).

Destination :

- Tous commerces (règlement de copropriété), notamment brocante / antiquités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1528 € soit 127 € par mois.

Le dossier complet (diagnostics, règlement de copropriété, plans, etc) sera transmis sur demande.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.