

Tabac, Loto, Cigarettes électroniques, 30 m2 dans une zone passante,, Riom (63200)

Annonce **C1350339** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Riom (63200) : A vendre un fonds de commerce de tabac idéalement placé sur un boulevard très passant au nord de l'agglomération menant au rond-point de Paris.

NB : 2 arrêts minutes et aire de camping-car juste en face.

Un tabac historique, refait à neuf en 2022, propose tabac, vape, CBD mais aussi tous les jeux de la FDJ. Le propriétaire a également mis en place les dépôts de colis, le compte nickel, une machine à café, boissons fraîches, alcools à emporter, la montagne, etc.

Local de 30 m2, composé d'un espace commercial parfaitement structuré et optimisé et de l'arrière boutique (stocks et colis). Pas d'investissement ou de travaux à prévoir ; un établissement entièrement sécurisé (alarmes, caméras, fumigènes, rideaux métalliques).

Horaires actuels :

- 6h-19h30 du lundi au vendredi.
- 9h-19h30 la samedi.
- 9h-13h le dimanche.

Un lieu très apprécié de sa clientèle. Il bénéficie d'une note Google de 4,8 / 5.

Chiffre d'affaires (et rentabilité) de qualité avec sur le dernier bilan :

- Marchandises : 107 k€.
- Commissions nettes tabac, FDJ, presse et colis : 78 k€.

Bail 3/6/9.

Prix de vente : 170.000 € (les honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur). Le fonds de commerce comprend le mobilier, les matériels et agencements, le droit au bail.

Le stock (tabac et marchandises) est à acquérir en plus pour environ 55.000 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **170 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

