Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Mions (69780)

Annonce **C1350338** postée le **26/mars/2026**

## Description de l'activité

Rhône - Mions (69780) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria emblématique située au cœur d'un secteur dynamique de l'est lyonnais, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Implantée dans un environnement commerçant et vivant, cette affaire bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Un outil de travail complet et performant :

- Surface totale de 300 m2 parfaitement agencée.
- 2 salles climatisées de 60 places chacune.
- Belle terrasse de 80 places.
- Capacité totale : Jusqu'à 200 couverts / jour.
- Cuisine professionnelle équipée avec four à bois.
- Extraction conforme.
- Normes PMR respectées.
- Annexes fonctionnelles : Cave, réserve, vestiaire.
- Exploitation immédiate.

Des performances solides :
- Chiffre d'affaires : 795 000 € HT.
- EBE retraité : > 100 000 €.
- Loyer maîtrisé : 40 816 € / an (conditions attractives).
- Rentabilité sécurisée avec encore de belles marges de progression, disposant d'une Licence IV.

Un fort potentiel de développement :
- Une activité de brasserie.
- Mise en place d'un concept de glacier - limonade (terrasse idéale).
- Optimisation des amplitudes horaires.
- Affaire sous-exploitée au regard de son emplacement.

Atout patrimonial majeur :
- Possibilité d'acquisition des murs ; un levier stratégique pour sécuriser et valoriser l'investissement.

Confort d'exploitation :
- Fermé 2 jours / semaine.
- Qualité de vie préservée.
- Activité saine exploitée depuis plus de 30 ans.

Une affaire rentable, pérenne et immédiatement exploitable, clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une structure rentable avec une forte notoriété et un potentiel immédiat.

Dossier complet et visite sur demande confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Loyer annuel :** 40 816 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 795 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **495 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Mions (69780), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mions : **11 702 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**