

## Local commercial de 40 m2 dans le centre ville de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1350335** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Au centre-ville de Mont-de-Marsan (40000), au rez-de-chaussée d'un immeuble, à vendre un local commercial d'une surface de vente d'environ 30 m2 complétée d'une réserve avec sanitaires d'une surface de 10 m2.

Local disponible immédiatement.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 85 000 € hors les droits, honoraires du mandataire compris.
- Les honoraires du cabinet comprises : 6% H.T du prix de vente HT / hors droits à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **85 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

