

## Local commercial de 30 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Pau (64000)

Annonce **C1350334** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A la location un local commercial bénéficiant d'un environnement dynamique dans le centre-ville.

D'une superficie d'environ 30 m2, le local se compose de deux pièces distinctes : - La première pièce d'environ 15 m2, accessible directement depuis l'entrée, dispose d'une façade vitrée sur rue, assurant une belle visibilité et une belle luminosité naturelle.

- La seconde pièce offre un espace plus calme, idéal pour un bureau ou bien une réserve.

Le bien conviendra parfaitement à une activité de services, bureau, ou commerce de proximité recherchant un emplacement central et accessible.

Chiffres clés :

- Loyer : 400 € HT-HC / mois.
- Soumis à la TVA.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel H.T à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**