

Salon de coiffure et espace de beauté de 70 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-François (97118)

Annonce **C1350331** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure et espace de beauté idéalement situé en centre-ville, bénéficiant d'un fort flux piétons et véhicules et d'une très belle visibilité grâce à sa large vitrine d'environ 6 mètres.

L'établissement créé en 2020, bénéficie d'une bonne notoriété digitale, avec un excellent référencement Google (top 3 sur la commune).

Le local d'environ 70 m2, particulièrement lumineux, offre de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3,50 m, permettant un aménagement confortable et optimisé.

Le salon est entièrement équipé, climatisé et immédiatement exploitable, avec un agencement fonctionnel.

Atout rare sur le secteur :

- Présence d'une citerne, garantissant la continuité d'activité en cas de coupure d'eau.

Conditions d'exploitation :

- Horaires actuels : Du mardi au samedi de 9h à 17h.
- Aucun salarié à reprendre.
- Activité idéale pour un(e) professionnel(le) souhaitant s'installer rapidement avec un outil de travail clé en main.
- Activités autorisées (bail commercial 3/6/9) ; large éventail d'activités possibles : Coiffure esthétique - maquillage manucure - pédicure épilation - soins blanchiment dentaire plasma lift, vente de produits & accessoires, location de postes de travail. Idéal pour un concept beauté global, un développement multi-activités ou un espace partagé entre professionnels.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1 171 € (eau comprise).
- Électricité : environ 150 € à 180 € / mois (climatisation).

Informations complémentaires :

- Fonds vendu avec l'ensemble du matériel.

Dossier complet sur demande (prix de cession, éléments financiers, inventaire).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 171 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.