Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 27 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Toulon (83000)

Annonce **C1350330** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Var - Toulon (83000) : Cession de droit au bail portant sur un local commercial idéalement situé dans un environnement résidentiel actif et commerçant.

L'emplacement bénéficie d'un stationnement facile directement devant le local et s'inscrit dans un environnement de proximité structuré avec pharmacie, cabinet de kinésithérapie, infirmiers et tabac.

Le local développe environ 27 m2 en rez-de-chaussée, comprenant une pièce principale de 20 m2, complétée par une pièce technique et un WC.

Le local conviendra parfaitement à une activité de services, profession libérale, paramédical, commerce de proximité, bureau commercial ou activité indépendante recherchant un emplacement visible avec charges maîtrisées.

A savoir :
- Local commercial d'une surface de 27 m2, climatisé et en bon état général.
- Exposition sud.
- Stationnement facile.
- Bail commercial renouvelé le 12 mars 2025.
- Destination tous commerces (hors activités bruyantes, malodorantes ou dangereuses).
- Taxe foncière de 862 € par an.

Atout majeur :
- Un loyer mensuel de 287,50 €, particulièrement rare sur le secteur toulonnais.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 287 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.