

Murs commerciaux, 148 m2, Dinan (22100)

Annonce **C1350329** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : Investissement locatif - à vendre un bâtiment commercial loué.

Un bâtiment d'environ 150 m2 au sol, actuellement occupé par un locataire avec un bail commercial, offrant des revenus locatifs immédiats.

Le bien comprend : 4 bureaux, un hall d'entrée, un dégagement, espace principal fonctionnel adapté à différentes activités professionnelles.

Des travaux de rénovation ou de rafraîchissement sont à prévoir, permettant d'adapter le bâtiment selon les besoins.

Caractéristiques :

- Surface d'environ 150 m2.
- Locataire en place.
- Bail commercial existant.
- Travaux à prévoir.
- Revenus locatifs dès l'acquisition.

Prix de vente de 125 925 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **125 925 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.