Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie avec logement en Ariège (09)

Annonce **C1350326** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Ariège (09) : A vendre boulangerie-pâtisserie située en bordure d'un axe principal dans une commune attractive de l'Ariège, au cœur d'un environnement naturel et offrant un cadre de vie privilégié.

L'établissement bénéficie d'un parking avec stationnement facile d'accès et d'une clientèle locale fidèle, complétée par un passage régulier et un afflux touristique saisonnier en hiver et en été.

Le magasin climatisé, d'environ 80 m2, est en bon état et propose une surface de vente agréable avec places assises et de grandes vitrines permettant une mise en valeur optimale des produits.

L'espace de production de plain-pied est confortable, comprenant un fournil de 70 m2 et un laboratoire de 50 m2, en bon état, bien entretenus et équipés de matériel de qualité.

L'ensemble constitue un outil de travail fonctionnel, performant et immédiatement exploitable.

L'affaire présente un réel potentiel de développement, notamment sur l'offre salée/ snacking, encore peu exploitée et recherchée par la clientèle.

L'équipe en place est complète et structurée, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions, le gérant actuel n'étant pas pleinement productif pour raisons de santé.

Un logement sur place est inclus dans le bail neuf (5 % du CA) et les murs sont également proposés à la vente.

Cession pour cause de départ à la retraite.

Cette opportunité idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant allier projet professionnel et qualité de vie dans un environnement privilégié.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
Bon emplacement avec parking, affaire bien équipée sur une surface totale de 200 m2, cadre de vie agréable.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**381 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.