Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de 60 m2 en Ariège sur un axe passant (09)

Annonce **C1350325** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Ariège (09) : A vendre boulangerie autonome à bon potentiel, située au cœur d'un environnement commercial avec stationnement aisé, sur un emplacement n°1 et un axe passant.

Cette affaire bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux de clientèle régulier.

Implantée en angle, elle offre une visibilité renforcée.

Le magasin d'environ 60 m2 est lumineux et en bon état, il dispose de places assises à l'intérieur ainsi que d'une agréable terrasse extérieure couverte, permettant de développer la consommation sur place.

Le laboratoire et le fournil, d'une surface d'environ 75 m2, sont fonctionnels et en bon état, permettant une organisation de travail efficace.

L'activité est majoritairement orientée sur le snacking (60 % du chiffre d'affaires), complétée par la boulangerie (15 %), la viennoiserie (15 %) et la pâtisserie (10 %).

L'établissement est actuellement exploité avec 2 personnes à la vente et 1 personne en fabrication, les gérants ne sont pas présents.

Fermeture le dimanche et les jours fériés.

Loyer raisonnable, représentant environ 5 % du chiffre d'affaires.

Une opportunité idéale pour un couple ou une personne seule sur cette boulangerie à bon potentiel, actuellement sous exploitée.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
Emplacement stratégique avec bonne visibilité et stationnement.

Activité traiteur/ snacking en phase avec la demande actuelle.

Affaire présentant un réel potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**243 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.